

Tokenización de Activos

Innovación y Oportunidades
en Mercados Financieros

Camila Castro
Business Director Koibanx

JORNADAS
BURSÁTILES
2025



Tendencias globales
oportunidades
locales

● Blockchain

● Web3 & Crypto Monedas

La Blockchain es una base de datos distribuida que **registra transacciones y mantiene los balances derivados**. Las cadenas de bloques o Blockchain proporcionan un registro de transacciones inalterable y con sello de tiempo.

- Seguro
- Descentralizado
- Sincronizado
- Distribuido

● ¿Qué es la Tokenización?

- La tokenización es la representación virtual de un activo tangible o intangible sobre la Blockchain, permitiendo la fácil división de un activo así como su intercambio.

○ ¿Cómo funciona la Tokenización?

Proceso de Tokenización:

- **Selección del activo:** Se elige el activo (tangible o intangible) a tokenizar.
- **Creación de un token digital:** Se emite un token que representa la propiedad o participación en el activo seleccionado.
- **Fraccionamiento del activo:** El activo puede fraccionarse en múltiples tokens.
- **Emisión y distribución:** Los tokens son emitidos y distribuidos a los inversores, quienes pueden comprarlos o venderlos en mercados digitales.
- **Registro en Blockchain:** Las transacciones de compra y venta de los tokens se registran en la Blockchain, asegurando la transparencia, seguridad y trazabilidad de las operaciones.
- **Acceso a mercado secundario:** Los inversores pueden negociar estos tokens en un mercado secundario, lo que aumenta la liquidez del activo.

○ ¿Cómo funciona la Tokenización?

Tipos de Activos que se pueden Tokenizar:

- Emisión de bonos y valores tokenizados.
- Fondos de inversión basados en activos tokenizados.
- Negociación de acciones fraccionadas o bienes raíces tokenizados.
- Fideicomisos.
- Commodities, deuda privada, facturas, loyalty, subsidios.

○ Beneficios de la Tokenización en mercados financieros

- **Mayor liquidez:** activos previamente ilíquidos se conviertan en más accesibles y transaccionables, aumentando la liquidez del mercado.
- **Fraccionamiento** de activos (tokens que representen determinada cantidad de dinero, kg, metros cuadrados, etc.) y diversificación de la inversión.
- **Transparencia**, seguridad, inmutabilidad con Blockchain.
- **Automatización** y eficiencia en procesos (Smart Contracts).
- **Parametrización** de tokens para uso específico (lugar, fecha, persona, monto).
- **Compensación** y liquidación inmediata.
- **Eficiencias** operativas.

○ Regulación

Avances normativos:

- En 2024, el Banco Central de Bolivia habilitó canales e instrumentos electrónicos de pago para operaciones de compra y venta de activos virtuales, permitiendo a las entidades financieras realizar transacciones con criptomonedas a través de plataformas autorizadas.
- El avance de la desregulación crypto en Bolivia impacta de manera positiva en el avance de la implementación de tecnología Blockchain para soluciones financieras.

○ Regulación

Avances normativos:

- Norma CNV – Resolución General N° 1058 (Argentina). Regula a los Proveedores de Servicios de Activos Virtuales (PSAV). Exige registro, medidas de ciberseguridad, custodia de activos y cumplimiento de prevención de lavado de dinero. Busca mayor transparencia y protección para usuarios del ecosistema cripto.
- Tokenización de Activos – Decreto 640/2024. Actualiza el régimen de warrants para permitir su tokenización en blockchain. Facilita la financiación de productores de commodities mediante la negociación de warrants digitales. Impulsa el uso de blockchain en el mercado financiero argentino.

○ Regulación

Avances normativos:

- Nueva Regulación en El Salvador sobre Tokenización de Activos
 - Reforma a la Ley de Emisión de Activos Digitales (LEAD) – Agosto 2024
- Fortalece el marco regulatorio para la tokenización de activos y activos digitales.
Ampliación de facultades de la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD)
Se convierte en el único ente regulador, supervisando y sancionando el sector.
Asume funciones del Banco Central y la Superintendencia del Sistema Financiero.

Facilita la tokenización de productos agrícolas, deuda y otros activos.
Permite la emisión de monedas estables dentro del marco legal.

○ Casos de Éxito

Avances normativos:

- Bolsa de valores del Salvador con Koibanx
- Agrotoken
- Securities
- Lofty ai

○ Desafíos tecnológicos

Retos tecnológicos

- Interoperabilidad (nivel protocolo blockchain).
- Interoperabilidad (con sistemas tradicionales).

○ Casos de Uso

Emisiones en bolsa del Salvador tokenizadas

Una **plataforma digital** que permite a las **bolsas de valores del Salvador** ofrecer a las **empresas** la posibilidad de emitir **deuda equity activos de renta tokenizada**, mientras brinda a los **inversores** el acceso a invertir en estos activos a través de un **marketplace**. Mediante la **tokenización**, las empresas pueden **fraccionar** la oferta de sus activos, lo que facilita un acceso más sencillo para los inversores y promueve una mayor **diversificación** de su portafolio.

A su vez, los tokens pueden ser comprados y vendidos en un mercado secundario, aumentando la **liquidez** de los activos.

Participantes

- **Bolsa de valores:** Facilita la emisión y negociación de los tokens.
- **Empresas:** Emiten deuda tokenizada en la plataforma.
- **Inversores:** Acceden a oportunidades de inversión diversificadas y con mayor facilidad

○ Casos de Uso

Tokenización de negocios fiduciarios

Automatización, transparencia, trazabilidad, auditoría de fideicomisos.

- **Automatización de reglas:** Mejora en la eficiencia y reducción de errores mediante la automatización.
- **Plataforma de gestión centralizada:** Permitirá a los fideicomitentes y fiduciarios verificar y aprobar cambios de forma transparente.
- **Accesibilidad en tiempo real:** Los participantes tendrán acceso a la información del fideicomiso en todo momento.
- **Mejor trazabilidad:** Registro inmutable y auditable de las reglas y cambios.

Problemas Resueltos

- **Gestión manual de reglas:** Genera desorden, posible acceso no autorizado y errores en las modificaciones.
- **Proceso de modificación por correo:** Puede generar pérdidas de información o malentendidos.
- **Falta de transparencia y trazabilidad:** No hay una plataforma para verificar y auditar cambios en tiempo real, lo que dificulta la visibilidad y la seguridad.
- **Carga administrativa:** Las reglas no están automatizadas, lo que implica un proceso manual propenso a errores.

○ Casos de Uso

Garantías financieras

La **solución** es una plataforma digital basada en **tecnología blockchain** que optimiza y digitaliza el proceso manual de emisión y administración de **garantías financieras**. Está dirigida a empresas y organizaciones que requieren generar garantías para sus operaciones.

Beneficios

- Optimización del proceso mediante la digitalización.
- Transparencia y seguridad a través de **blockchain**.

Funcionalidades

- **Creación y seguimiento de garantías:** Los usuarios ingresan el monto necesario para la garantía y gestionan su aprobación.
- **Aprobación multilateral:** Involucra a múltiples partes, como agentes de desembolso de instituciones financieras y empresas.
- **Seguimiento en tiempo real:** Permite monitorear el estado de las garantías, incluyendo su vencimiento.

○ Oportunidades en Bolivia

- Potencial **mercado financiero Boliviano**.
- Impacto en Inversionistas e Instituciones.
- Cómo adaptar la tecnología.
- Cuentas virtuales vs cuentas de inversión en Bolivia.
- Productos en base blockchain.



● Conclusión



Tokenización de Activos

Innovación y Oportunidades
en Mercados Financieros

Camila Castro
Business Director Koibanx

JORNADAS
BURSÁTILES
2025



Tendencias globales
oportunidades
locales